

wohnen *fühlen*

10

Ausgabe 02 | 2011

Kundenmagazin der Wohnungsbau GmbH Neumünster



Stand Bauaktivitäten

Seite 4



SWN Fernwärme

Seite 8



Spielwegekonzept
Böckler-Siedlung

Seite 18



Elektroschrott sammeln
und verwerten

Seite 24

WOBAU

...Ihr Partner für gutes Wohnen!

Die Wobau investiert weiterhin in ihren Bestand

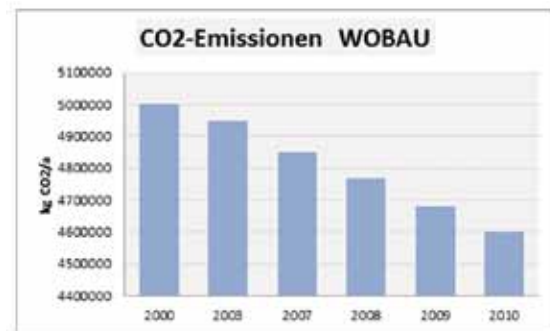
Liebe Mieterin, lieber Mieter,

natürlich gibt auch uns die wirtschaftliche Entwicklung der letzten Monate zu denken. Aber das Jahr 2010 zeigt deutlich, dass die Wobau selbst für schwierige Zeiten gut aufgestellt ist und gute Ergebnisse erzielen kann. Nicht zuletzt liegt das an treuen und neuen Mietern und an unseren engagierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern.

Auch in diesem Jahr wird der Schwerpunkt für uns weiterhin in der nachhaltigen Modernisierung unserer Bestände sein. In diesem Jahr werden wir in der Böckler-Siedlung mit der Stettiner Straße 7 – 11 fortfahren. Dieses Objekt wird mit einem Aufzug ausgestattet, so dass wir für jede Altersgruppe in diesem Hause Wohnungen barrierearm anbieten können. Ein weiteres Objekt werden wir in der Legienstraße 14 – 20 beginnen.

Damit setzen wir in der Stadt Neumünster und in unserer Region Standards im Bereich des Klimaschutzes und wollen Vorreiter sein. Anhand des Diagramms können Sie erkennen,

dass wir zur wesentlichen Einsparung von CO²-Emissionen in Neumünster beitragen. Sie als Mieterin und Mieter werden von den Vorteilen profitieren. Erleben Sie bei uns einen gesteigerten Wohnkomfort bei einem geringen Energieverbrauch.



Erfahren Sie mehr über Ihre Wobau, in dem Sie sich Ihre Zeitschrift Wohnfühlen anschauen. Ich wünsche Ihnen viel Spaß beim Durchblättern.

Liebe Grüße
Ihr

Uwe Honsberg (Geschäftsführer)



FÜR KAPITALANLEGER!



Neumünster, Haart 127-131
2x2-Zimmer Eigentumswohnungen
im Dachgeschoss, ca. 50 m² Wohn-
und Nutzfläche, Loggia, Keller,
Fassade neu gedämmt, vermietet

KAUFPREIS
je 49.500,-* €

*3,57 % Käufercourtage inkl. MwSt.

Ihre Ansprechpartner:
Herr Friederichsen, 04321/184-14 oder 0176/12 11 84 15
Frau Neumann, 04321/184-20 oder 0176/12 11 84 21

www.wobau-neumuenster.de

IMPRESSUM

Kundenmagazin Wohnfühlen,
Ausgabe 02/2011, Nummer 10

Herausgeber:

Wohnungsbau GmbH Neumünster
24534 Neumünster, Beethovenstr. 71

Auflage:

5.000 Stück,

Erscheinungsweise:

2 mal jährlich

Redaktion:

Rainer Müller (rm)
Tanja Neumann (tn)
Yvonne Janssen (yj)
Daniel Michalowski (dm)

VISDP:

Rainer Müller

Layout/Druck:






















Federleicht, Agentur f. Medienproduktion

Fotos:

Teile der Fotos entstammen der Bilddatenbank Fotolia.de © oder sind jeweils im Artikel benannt.

Alle Fotos und Berichte sind urheberrechtlich geschützt. Artikel externer Verfasser geben nicht unbedingt die Meinung der Redaktion wieder.

Abdruck nur mit schriftlicher Genehmigung.

Vorwort	Seite	02	
Inhaltsverzeichnis	Seite	03	
Aktueller Stand Bauaktivitäten	Seite	04	
Gewinner des Preisrätsels aus Wohnfühlen 9	Seite	06	
Wir über uns	Seite	07	
SWN Fernwärme	Seite	08	
Gewerbliche Mieter: Boutique ANJU im Fürstthof	Seite	11	
Dichtheitsprüfungen in Wasserschutzgebieten	Seite	12	
Wohnungen für Starter	Seite	14	
50 Jahre Mädchen-Musikzug Neumünster	Seite	15	
Mieterjubiläen	Seite	16	
Die Kochecke	Seite	17	
Spielwegekonzept Böckler-Siedlung	Seite	18	
TV-Zukunft ist digital	Seite	20	
Die Rätselseite	Seite	22	
Die Kinderseite	Seite	23	
Elektroschrott sammeln und verwerten	Seite	24	
Blutspende - Leben retten ist ganz einfach	Seite	26	
Das City-Büro der WOBAU	Seite	27	
Kontaktdaten auf einen Blick	Seite	27	
Das große Preisrätsel	Seite	28	

Die Böckler-Siedlung - wieder vollständig bewohnt



Breslauer Straße 17-21

Nach fast 10 Jahren Bautätigkeit in der Böckler – Siedlung ist der Stadtteil nunmehr wieder vollständig bewohnt. In den letzten Jahren standen einige Gebäude am Kantplatz und in der Breslauer Straße leer, da diese durch Neubauten ersetzt oder aber grundlegend modernisiert werden sollten. Diese Aufgabe ist nun erfüllt – der Kantplatz ist wieder umlaufend bebaut und bewohnt und die Breslauer Straße wieder komplett in der Vermietung.

Zu den bereits Ende 2009 wieder bezogenen 30 Wohnungen Breslauer Straße 20-24 und 23, wurden nun weitere 21 Wohnungen der Eingänge 17-21 modernisiert. Diese Wohnungen wurden wie geplant im Sommer diesen Jahres neu bezogen. Hier wurden erstmalig in unsere bestehenden Gebäude nachträglich Aufzüge eingebaut. Alle Wohnungen, einschließlich Keller und Dachboden, sind nun barrierefrei erreichbar.

Moderne und neue Grundrisse mit gut ausgestatteten Bädern und Küchen sind hier, neben dem optimierten Wärmeschutz, selbstverständlich.

Unsere Gebäude Breslauer Strasse 10-16, links und rechts von der Einmündung der Danziger Strasse wurden abgebrochen. Hier entstanden 24 Wohnungen mit separaten Eingängen, als gestapelte Reihenhäuser. 12 Wohnungen sind mit ca. 84 qm für Familien geeignet, die übrigen 12 Wohnungen sind für 2 Personen vorgesehen. Zu allen Wohnungen gehört jeweils eine kleine Freifläche mit Terrasse und Abstellraum. Fertigstellung und Erstbezug hat im Oktober diesen Jahres stattgefunden.

Weitere Modernisierungen werden noch in diesem Jahr begonnen, Freizeuge werden nur teilweise erfor-

derlich werden. Auf Grund der guten Erfahrungen mit den nachträglichen Einbauten von Aufzügen, wird dieser Komfort auch in den Gebäuden Stettiner Straße 1-17 geschaffen. Begonnen wurden die 18 Wohnungen des Hauses Nr. 7-11. Bäder und Küchen werden modernisiert und das Gebäude wird wärmetechnisch dem neuzeitlichen Standard angepasst.

Die Modernisierung der Liegenschaft Legienstraße 14 - 20 mit 20 Wohnungen wird ebenfalls in diesem Jahr in Angriff genommen. Auch hier wird der bekannte hohe WOBAU - Standard realisiert. Die vorhandenen Loggien werden durch neue Balkon - Konstruktionen ersetzt, einschließlich der Balkone der Dachgeschoß - Wohnungen. Beide Objekte werden Mitte 2012 fertig sein.

Möchten Sie in einer dieser neugestalteten und modernisierten Wohnungen wohnen? Dann können Sie sich bereits heute vormerken lassen. Bei Interesse wenden Sie sich bitte an Frau von Baczko unter: Telefon 184-23. rm

Breslauer Straße 10-16 mit Frontansicht und Rückseite (unten)



Jetzt Versicherungsschutz überprüfen!

PROVINZIAL

versichert: Hausrat- und Haftpflichtversicherung – denn nicht alle Scherben bringen Glück.

Frank Dubberke e. K., Frank Perdelberg e. K.
Wasbeker Straße 96, 24534 Neumünster
Telefon 04321/63081, Telefax 04321/63082
www.provinzial.de/dubberke.perdelberg
neumuenster_west@provinzial.de

PROVINZIAL
Alle Sicherheit für uns im Norden

Die Versicherung der Sparkassen

Gewinner des Preisrätsels der Ausgabe Wohnfühlen 9



an die Rätselfreunde im Haus der WOBAU überreicht. Folgende 8 Gewinner freuten sich:

Elisabeth Abraham
Regina und Torsten Dose
Erika Baumann
Herbert Steen
Marion Herbst
Hubert Thomsen
Edeltraud Martens
Rouven Rowohl

Wie in den vorangegangenen Ausgaben unseres Kundenmagazins durfte auch in der Ausgabe 9 ein Preisrätsel für unsere Rätselfreunde nicht fehlen. Den Lösungssatz, gleichlautend mit unserem Werbeslogan „Ihr Partner für gutes Wohnen“ wurde von insgesamt 65 Rätselfreunden gelöst und zur Verlosung bei uns abgegeben.

Am 17. August 2011 wurden die Gutscheine im Wert von 50,00 € (einulösen im Restaurant „Blechnapf“ in der Papierfabrik) durch das Redaktionsteam

Eine treue Mieterin der WOBAU, seit nunmehr 41 Jahren, Frau Elisabeth Abraham, empfing den Gewinn zusammen mit Ihren beiden Töchtern und erzählte einiges über die Zeit in ihrem Mietshaus. Der Gewinner Herr Rouven Rowohl erhielt seinen Preis zu einem anderen Zeitpunkt.

Wir danken allen übrigen Teilnehmern und hoffen auf eine weiterhin rege Beteiligung bei unseren folgenden Gewinnspielen. tn

Innovative Haustechnik seit über 100 Jahren!

Rep.-Annahme/Notdienst: 04321/987110

www.tietgen-haustechnik.de
info@tietgen-haustechnik.de
Leinestraße 27 in 24539 Neumünster

Tietgen 
Haustechnik
Heizung · Lüftung · Sanitär

WIR ÜBER UNS

Neuer Abteilungsleiter Rechnungswesen

Herr Rauschenberg ist seit dem 1.1.2011 Abteilungsleiter des Rechnungswesen der WOBAU. Zu seinem umfangreichen Aufgaben zählt u.a. das Controlling, die Erstellung der Wirtschafts- und Finanzpläne und die Ausführung der Liquiditätsplanung. In der Abteilung Rechnungswesen sind mit ihm fünf qualifizierte MitarbeiterInnen tätig.



Als gelernter Immobilienkaufmann hat Herr Rauschenberg eine Reihe von Fort- und Weiterbildungen absolviert und verfügt heute als Immobilienfachwirt und Bilanzbuchhalter über sehr gute Qualifikationen. Zu seinen weiteren Aufgaben zählten Fortbildungsmaßnahmen für junge Immobilienkaufleute.

Auf die Frage, warum er ausgerechnet in die Immobilienwirtschaft eingestiegen ist, antwortete Herr Rauschenberg, dass ihn die Kombination aus Sozialgut und Wirtschaftsgut schon immer angesprochen habe. Da treffen sich die persönliche Neigung unseres Mitarbeiters mit den Zielen und Vorstellungen der WOBAU. Neben dem Blick auf die Wirtschaftlichkeit in der Vermietung oder dem Verkauf geben wir letztlich Menschen ein Heim in dem sie sich wohlfühlen können. dm

Unsere Wohnungs-Präsentatorinnen

Die WOBAU beschäftigt einige MitarbeiterInnen, die für Sie aktiv sind, die Sie aber nicht in unseren Büros antreffen. Zwei dieser Mitarbeiterinnen sind Frau Rohde und Frau Schneck, die wir Ihnen im folgenden Text etwas näher vorstellen wollen.



Frau Rohde und Frau Schneck sind bei uns im Unternehmen die Wohnungspräsentatorinnen. Die Aufgabe unserer zwei Damen ist es, Sie als Wohnungssuchende zu unterstützen, indem sie Ihnen die freien Wohnungen präsentieren. Sollten Sie an einer unserer freien Wohnungen interessiert sein, brauchen Sie nur Kontakt mit uns aufzunehmen und einen Termin vereinbaren. Frau Rohde und Frau Schneck entlasten die MitarbeiterInnen aus der Vermietung und Termine können in der Regel schnell und flexibel vereinbart werden.

Frau Rohde ist seit dem 01.10.2010 für die WOBAU tätig, schon etwas länger im Unternehmen ist Frau Schneck. Seit dem 16.06.2008 betreut sie unsere Kunden bei den Wohnungsbesichtigungen.

Frau Schneck und Frau Rohde würden sich freuen, auch Ihnen Ihre „Traumwohnung“ zeigen zu dürfen. Bitte rufen Sie uns an. dm

Absolut klimafreundlich: SWN Fernwärme - die große Heizung für Neumünster

Wenn Kinder ein Haus zeichnen, hat es immer Wände, Fenster, Tür, Dach und einen Schornstein. Ein Schornstein bedeutet Feuer und Wärme, er steht für die Heizung. Aber, wer Fernwärme hat, braucht keinen Schornstein! Er braucht keinen Schornsteinfeger und auch kaum Platz. Der Heizkessel, in dem die notwendige Wärme erzeugt wird, steht im Kraftwerk. Im Haus eines Fernwärmennutzers steht nur eine Fernwärmeübergabestation. Sie nimmt nicht mehr Raum ein, als ein kleiner Wandschrank.

Klimafreundliche Wärme für die Stadt

Die Heizung für mehr als 19.000 Neumünsteraner Haushalte und viele Gewerbebetriebe steht in der Bismarckstraße. Im SWN Heizkraftwerk wird aus Ersatzbrennstoff und Steinkohle Fernwärme und als Nebenprodukt Strom produziert. Durch diese so genannte Kraft-Wärme-Kopplung (KWK), die Erzeugung von Wärme und Strom, ist das Kraftwerk der Stadtwerke Neumünster besonders effizient. Die Energieeinsparung der KWK liegt zwischen 30 und 50 Prozent im Vergleich zur Erzeugung von Strom und Wärme in ungekoppelter Form. Aber nicht nur

die Kraft-Wärme-Kopplung ist effizient. SWN setzt als hauptsächlichen Energieträger Ersatzbrennstoff ein. Dabei handelt es sich um Teile unseres Abfalls aus der grauen Tonne, allerdings nur die energiereichen Teile. Beispiel: In unserer grauen Tonne finden sich viele Plastikreste. Plastik wird aus Erdöl produziert und enthält noch viel Energie. Verbrannt im SWN Heizkraftwerk wird diese Energie sinnvoll für die Fernwärme genutzt. Für den hocheffizienten Einsatz von Kraftwerkstechnik und neuem Energieträger haben die Stadtwerke den Primärenergiefaktor „0“ zertifiziert bekommen.

„Von dieser hervorragenden Bewertung profitieren alle unsere Fernwärmekunden: Hausbesitzer durch eine günstige Bewertung ihrer Immobilie im Energieausweis und damit verbundene Einsparungen z.B. bei Baumaßnahmen und alle Neumünsteraner durch CO₂-Einsparungen von rund 150.000 Tonnen im Jahr“, erläutert SWN Geschäftsführer Matthias Trunk.

Und so wird Fernwärme in Neumünster produziert
Das Heizkraftwerk in der Bismarckstraße kennen die

meisten Neumünsteraner. Lag es vor Jahrzehnten noch weit außerhalb der Stadt, ist die Bebauung nach und nach um das Werk herum gewachsen. Heute liegt es am Rande der Innenstadt. Um Fernwärme und Strom zu produzieren werden die Brennstoffe (Ersatzbrennstoff und Steinkohle) in ihren jeweiligen Kessel eingeblasen, der zerkleinerte Ersatzbrennstoff in den TEV-Kessel, der Kohlenstaub in einen der Kohlekessel. Die im Kessel erzeugte Wärme erhitzt das Kesselwasser; es bildet sich Wasserdampf mit einer Temperatur von über 460 Grad Celsius und 65 Bar Druck. Bevor der Dampf ins Fernwärmenetz gegeben wird, wird über Turbinen und Generatoren Strom ausgekoppelt.

Die Überwachung aller Kesselvorgänge erfolgt in der Leitwarte des Kraftwerkes. Auch wenn heute alle Prozesse computerunterstützt ablaufen, ist die Leitwarte rund um die Uhr besetzt. Von hier aus haben die SWN-Kraftwerkstechniker und -Ingenieure alle Vorgänge immer im Blick.

Wer einmal hinter die Kulissen blicken möchte, achte auf die Tagespresse. In unregelmäßiger Folge öffnen die Stadtwerke Neumünster die Türen zu ihrem Heizkraftwerk und bieten öffentliche Führungen an.

Die SWN Energiespartipps rund ums Heizen und Lüften

Ein Blick in die Statistik zeigt, dass am 21. Januar 2010 mit 4.107 Tonnen Dampf die höchste Tagesabgabe ins Fernwärmenetz erfolgte. Wetterdaten vom letzten Jahr zeigen, dass es ein kalter Wintertag und eine eisige Nacht waren. Dabei sind es nicht unbedingt nur tiefe Minusgrade, die Gebäude und Wohnungen auskühlen lassen. Heftige Winde führen ebenfalls zu einem erhöhten Wärmebedarf. Trotzdem: Energie sparen kann man an vielen Stellen. Hier einige bewährte Tipps zum Heizen und Lüften:

- Lüften Sie kurz, aber gründlich! Dazu Fenster und Türen weit öffnen.
- Sorgen Sie für eine ungehinderte Wärmeabgabe! Stellen Sie keine Möbel direkt vor die Heizkörper. Lassen Sie keine Gardinen vor den Heizkörpern hängen.
- Pro Grad Raumtemperatur steigen die Heizkosten um rund sechs Prozent. Schon ein Grad weniger hilft



Die neuen, gut isolierten Fernwärmerohre kurz vor der Verlegung



In regelmäßigen Abständen werden informative Führungen auf dem Betriebsgelände der SWN angeboten

also sparen, ohne allzu großen Verzicht auf Komfort. Richtwerte für ideale Raumtemperaturen:

- Badezimmer: 23 Grad
- Küche und Schlafzimmer: 18 Grad
- Wohnräume: 20–21 Grad
- Flur: 15 Grad
- Entlüften Sie Ihre Heizkörper regelmäßig und vermeiden Sie damit Luftpolster im Heizungssystem.
- Fenster und Türfugen abdichten. Auf diese Weise kann man bis zu fünf Prozent Heizenergie sparen.

Das Fernwärmenetz in Neumünster

Das Fernwärmenetz der Stadtwerke Neumünster hat heute eine Länge von 187 km. Insgesamt wurden im Jahr 2010 insgesamt 19.205 Wohnungen in Neumünster mit Fernwärme versorgt. Das SWN Fernwärmenetz wurde als Dampfnetz konzipiert, denn die Neumünsteraner Industriebetriebe des 20. Jahrhunderts benötigten so genannten Prozessdampf für ihre Produktion. Strukturwandel und neue Technologien haben die Wirtschaft in Neumünster grundlegend verändert. Heute wird kaum noch Prozessdampf benötigt, dafür umso mehr Wärme. Ein Fernwärmenetz auf der Basis von Heizwasser ist sehr viel effizienter als ein Dampfnetz. Technisch gesehen bedeutet es, dass, mit wachsender Transportlänge des Dampfes, der Energieverlust steigt. Vereinfacht heißt dies: Was beim Einspeisen als 190 Grad heißer Dampf ins Netz gelangt, kommt, wenn die Distanz zu groß ist, als kühles Rinnsal beim Verbraucher an. Wird heißes Wasser, so genanntes Heizwasser, transportiert, verliert dies bei längerem Transport nur wenig Energie: sprich die Wärme kommt beim Kunden an. SWN hat in einigen Teilen des Netzes bereits Baumaßnahmen durchgeführt und auf Heizwasser

umgestellt. Nach und nach kommen weitere Abschnitte hinzu. So wird auch das SWN Fernwärmenetz immer effizienter.

Von Klimaschutz und Energiewende sprechen in diesen Tagen viele. Wer Fernwärme nutzt, redet nicht nur vom Klimaschutz, er tut etwas für die Umwelt!

Stadtwerke Neumünster, M. Schütze. Fotos: SWN, Wobau

Information



Aktuelle Informationen finden sie unter:
www.stadtwerke-neumuenster.de.

Mit Fragen zum Beispiel rund um Ihre Heizkostenabrechnung sind Sie im Kundenzentrum richtig:

SWN Kundenzentrum, Kuhberg 35-37

Service-Telefon: 04321 202-188

Öffnungszeiten: Montag bis Freitag 8 - 18 Uhr

Buslinie mit Haltestelle SWN Kundenzentrum:
2/22, 3/33, 6/66, 7, 8, 12, 14.

Auf den richtigen Partner kommt es an!

Ob es um innovative Energieprodukte, eine zuverlässige Wasserversorgung, umweltorientierte Dienstleistungen, spritziges Badevergnügen im Bad am Stadtwald oder örtlichen Nahverkehr geht:

SWN Stadtwerke Neumünster ist Ihr zuverlässiger Partner!

Kundenzentrum · Kuhberg 35-37 · 24534 Neumünster
Telefon 04321 202-188 · www.stadtwerke-neumuenster.de



SWN

Der Fürstthof ist weiter ein Stück attraktiver geworden!

Am 14. August 2011 hat im Fürstthof 3 die Boutique ANJU, Mode im Fürstthof eröffnet. Die Inhaberinnen Anja Grabowski und Judith Christiansen fassten bereits Mitte 2010 den Entschluss, sich den Traum von der eigenen Boutique zu erfüllen. Doch die richtige Lokalität war nicht zu finden. Erst der Zufall wollte es, dass die beiden bei einem Glas Wein im benachbarten Lokal „Der Weinladen“ auf das gerade ausgehängte „Zu vermieten“ Schild im Fürstthof aufmerksam wurden und gleich am nächsten Tag Kontakt zur WOBAU aufnahmen.

Vor der Zeit der Boutique „ANJU“ befand sich bis zum 30.11.2010 im Gewerberaum im Fürstthof 3 eine kleine Massagepraxis.

Da das Geschäft ursprünglich aus drei kleinen Räumen bestand, war es für eine Boutique nicht optimal. Die WOBAU war jedoch von dem Konzept der beiden Damen sehr angetan und wollte eine angemessene Verkaufsfläche schaffen. Der Laden wurde komplett umgebaut und renoviert, mit dem Ergebnis, dass ein großer, heller Laden entstand, der sich sehr gut für eine Boutique dieser Art eignet. Es wurden nicht nur die Wünsche der beiden Inhaberinnen umgesetzt, zugleich hat die WOBAU den Wunsch der anderen Mieter des Hauses verwirklicht und die Decke des Geschäftes so gedämmt, dass in den Wohnungen über dem Geschäft keine störenden Geräusche zu hören sind.

In schöner Atmosphäre finden Sie hier neben Mode in den Größen 36 – 42 auch die passenden Accessoires wie Schuhe, Gürtel und Taschen. Strickteile sind auch in größeren Größen vorhanden.

Besonders beliebt sind bereits die Kleider der Marke KD 12. Mit tollen Schnitten und 12 Kollektionen im Jahr mit den unterschiedlichsten Mustern, ist stets eine passende Kleidung zu jedem Anlass möglich. Schon für EUR 109,00 erhalten Sie Ihr neues Lieblingsstück in toller Qualität (96 % Viskose und 4 % Elasthan).

Lassen Sie sich bei einer Tasse Kaffee oder einem Cappuccino von Frau Grabowski oder Frau Christiansen beraten – es lohnt sich.

dm



Dichtheitsprüfungen in Wasserschutzgebieten

Die Uhr tickt: „Rohr-Bomben“ rechtzeitig entschärfen

Unter so manchem sauber gestutzten Rasen einer gepflegten Immobilie schlummert im wahrsten Sinne des Wortes eine „Rohr-Bombe“: Schätzungen des Fachverbandes DWA (Deutsche Vereinigung für Wasserwirtschaft, Abwasser und Abfall e.V.) zufolge sind 50 bis 80 Prozent der rund 1,4 Millionen Kilometer privater Anschlusskanäle in Deutschland schadhaft. Im Gegensatz zu den öffentlichen Kanälen, die bereits mit großem Aufwand geprüft und gegebenenfalls ausgebessert werden, liegt bei den privaten Anlagen noch vieles im Argen – was man nicht sieht, wird eben schnell vergessen...

„unverzüglich“ überprüfen und die Dichtheit von einem zugelassenen Fachbetrieb offiziell bestätigen lassen. Ist ein Kanal defekt, muss zeitnah saniert werden. Zwar gewährt der Gesetzgeber den Grundeigentümern in Wasserschutzgebieten eine „Gnadenfrist“ bis 2015, doch bei dem gigantischen Sanierungsbedarf in Deutschland – die Region Neumünster macht hier keine Ausnahme – ist die Zeit schon jetzt mehr als knapp, selbst ungeachtet der Tatsache, dass alle anderen Grundbesitzer für die Dichtheitsprüfung noch bis 2025 Zeit haben.

Doch warum legen die Verantwortlichen so viel Wert auf ein intaktes Kanalsystem? Die Antwort ist



Um die Hausbesitzer in diesem ebenso sensiblen Bereich aktiv in die Pflicht zu nehmen, hat das Land Schleswig-Holstein im vergangenen Jahr die Fristen für die Durchführung von Dichtheitsprüfungen noch einmal neu geregelt. Besonders für die Besitzer von Grundstücken in Wasserschutzgebieten ergibt sich aus der Novellierung ein schneller Handlungsbedarf: Diese müssen ihre Leitungssysteme nämlich

einfach: Wasser ist nicht nur ein unschätzbare Gut, sondern auch eines der wichtigsten Lebensmittel der Welt. Treten aus undichten Kanälen Abwässer aus, so verunreinigen sie zunächst das umgebende Erdreich und sickern schließlich in das Grundwasser – die Basis für unser aller Trinkwasser. Auch „infiltrierendes“ Grundwasser wird durch die defekten Abwasserleitungen unnötigerweise in die Kläranla-

gen abgeleitet um dort dann gereinigt zu werden. Diese Kosten können ebenfalls durch intakte Grundstücksentwässerungsleitungen eingespart werden.

Wichtig für den Hausbesitzer ist, mit der Dichtheitsprüfung unbedingt einen anerkannten Fachbetrieb gemäß DIN 1986-30 zu beauftragen – wer hier am falschen Ende spart und auf dubiose Unternehmen setzt, zahlt im Endeffekt doppelt, denn nur geprüfte Fachbetriebe dürfen die Dichtheitsbescheinigungen ausstellen, die von den Städten und Kommunen auch anerkannt werden.

Wer anerkannte Profis beauftragt, der kann sicher

serschutzgebiet zu sanieren. Dazu gehörten Teile der Geibelstraße, der Klosterstraße, des Isahl, der Gutenbergstraße sowie der Christianstraße.

Die Sanierungen wurden ganzheitlich betrachtet und in „offener Bauweise“ sowie in „grabenloser“ Sanierung durchgeführt. Im Rahmen der „grabenlosen“ Sanierung wird ein mit Spezialharz getränktes Glasfasergewebe maschinell mit hohem Druck an die Rohrwand gepresst. Das Harz dringt in die defekten Stellen ein, dichtet diese ab und verklebt das Gewebe sicher und fest im Rohr. Dichtigkeit, Statik und Durchfließegenschaften sind danach wieder gewährleistet.



sein: Hier arbeiten echte Fachleute mit jahrelanger Erfahrung und der nötigen Ausbildung streng nach den gesetzlichen Regelungen.

Nach Auswertung der vorgeschriebenen Prüfung waren diverse Grundstücksentwässerungsanlagen der WOBAU sanierungsbedürftig und die Firma RohrStar erhielt den Auftrag deren Objekte im Was-

Vor allem durch die grabenlose Sanierung konnten Mieterbelästigungen weitgehend vermieden und die Arbeiten termingerecht abgeschlossen werden.

Fa. Rohrstar. Fotos: Fa. Rohrstar

Wohnungen für Starter!



Wer kennt sie nicht, die Feldstraße in Neumünster. Aber kennen Sie auch die „andere“ Feldstraße?

Biegen Sie doch einmal auf Höhe der Feldstraße 24 in die kleine Seitenstraße ab. Hier erwartet Sie eine kleine Wohnanlage, die Feldstraße 22 a-n, mit kleinen und bezahlbaren Wohnungen. Ruhig und grün gelegen sind diese Wohnungen vor allem beliebt bei

„Wohnungsanfängern“. Aber auch alleinstehende Personen, welche sich aus persönlichen Gründen verkleinern wollen, zeigen immer wieder Interesse an diesen Wohnungen. Nicht wenige Mieter fühlen sich hier so wohl, dass sie 10 Jahre, 20 Jahre oder auch länger in Ihrer Wohnung bleiben.

Alle, die ein wenig mehr Platz brauchen, finden in den Hauptgebäuden in der Feldstraße 20-48 und Feldstraße 33-63 eine bezahlbare Wohnung mit dem Charme eines denkmalgeschützten Altbaus. Die Wohnungen verfügen teilweise über Erker, Balkone und Wohnküchen und heben sich durch Grundrisse mit einer gelungenen Raumaufteilung hervor. Ob als erste „Pärchenwohnung“, für junge Menschen mit Kind oder Ehepaare im bestem Alter:

Hier ist für jeden etwas dabei!

Gerne beraten wir Sie in unserem Büro in der Beethovenstraße 71 oder auch in unserem City-Vermietungsbüro (Pavillon) auf dem Großflecken. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

rm

Wir führen fachgerechten Baumschnitt für Sie durch.

Unser Garten - ein Ort, der uns jederzeit Freude ernten lässt.

Ein Leben voller Energie und Freude. Das wünscht sich jede Familie. Ein Garten ist so ein Platz an der Sonne, an dem Groß und Klein spielend leicht nach ihren Vorstellungen miteinander glücklich sein können. Wir Landschaftsgärtner schaffen solche Räume, in denen die Ernte mehr als süße Früchte bringt. Von der Idee über die Ausführung bis hin zur Pflege, fachgerecht zu einem attraktiven Preis-Leistungs-Verhältnis. Achten Sie auf unser Zeichen.

Tungendorfer Baumschulen
Gartencenter · Gartengestaltung

Süderdorfkamp 1-9 · 24536 Neumünster
Telefon 04321/31396 · Fax 04321/38301
kontakt@tungendorfer-baumschulen.de
www.tungendorfer-baumschulen.de
Rufen Sie uns an - wir beraten Sie gern.

Ihr Experte für Garten und Landschaft



50 Jahre Mädchen-Musikzug Neumünster

Der 7.7.1961 ist der offizielle Gründungstag des Mädchen-Musikzuges Neumünster. Die Aarhus Pigegarde aus Dänemark war zu Besuch in Neumünster und spielte ein Konzert auf der Klosterinsel. Als der damalige Stadtrat Eugen Lechner diese Mädchen mit ihren Instrumenten sah, kam ihm die Idee, auch in Neumünster so einen Musikzug zu gründen. Am 9.11.1961 trafen sich 70 interessierte Mädchen nach einem Aufruf in der Presse in der Musikschule im Caspar von Saldern-Haus, und begannen ihre Ausbildung. Musikmeister a.D. Herbert Funke wurde mit der Orchesterleitung betraut, die er bis 1977 inne hatte. Nach Herbert Funke übernahm von 1977-1983 Wim Wehrmeijer, und ab 1983 Hans-Georg Wolos den Dirigentenstab.

Schon über 50 Jahre begeistert der Mädchen-Musikzug-Neumünster seine Zuhörer. Sie spielten in weiten Teilen der Bundesrepublik Deutschland, doch immer wieder zieht es den Mädchen-Musikzug auch in ferne Länder. Schon im Jahre 1969 fuhren die Mädchen für 5 Tage in die Niederlande und gaben einige Konzerte. 1976 ging es zum ersten Mal nach Übersee zur 200-Jahr-Feier der Vereinigten Staaten mit Teilnahme an der Steuben-Parade. Auch beim Karneval war der Mädchen-Musikzug ein gern gesehener Gast. 1983 erster nordeuropäischer Gast beim Karneval im italienischen Viareggio. 1985 und 1988 je eine Woche in Nizza mit Karneval und Blumencorso. 1986 Zwei Tage beim Karneval in Mulhouse (Frankreich). 1989 geht es für eine Woche nach

Jersey. 1994 fahren wir mit der ganzen Truppe nach Paris und haben Auftritte im Euro-Disneyland. Anfang 1995 fahren wir nach Tilsit im ehemaligen Ostpreußen und 1999 werden wir nach China eingeladen und nehmen am „Band Festival“ in Peking und Dalian teil. 1999 und 2003 waren wir in St.Petersburg. Eine spontane Reise war die nach Tunesien zum „Festival de la mer“. 2006 ging es dann wieder nach Amerika und Kanada. In vielen deutschen Clubs spielten wir auf und brachten den Zuhörern ein Stück Heimat zurück. 2010 fuhren wir ein zweites Mal nach Paris und gaben im Euro-Disneyland Konzerte und sahen uns Paris an.

Auftritte in über 10 Fernsehsendungen hatte der Mädchen-Musikzug. Herausragend der Auftritt 2008 in Basel im „Musikantenstadt“ mit Andy Borg. In diesem Jahr durften wir uns bei der Eröffnung der „Frauenfußballweltmeisterschaft“ in Berlin präsentieren.

Wer Lust hat beim Mädchen-Musikzug mitzuspielen kann immer Mittwochs zu unserer Probe von 19.30 bis 21.30 Uhr in der Musikschule im Caspar von Saldern-Haus im Haart 32 kommen. Oder Du rufst einfach bei uns an. Hans-Georg Wolos 04321/13645.

Mehr Informationen über den MMN im Internet unter www.maedchen-musikzug.de



Eröffnung der „Frauenfußballweltmeisterschaft“ in Berlin.



St. Petersburg 2003

Wir gratulieren recht herzlich



25 Jahre Mieterjubiläum in 2011

Djerdj Feher	Ilsahl 85	01.02.1986
Klaus-Dieter Rohweder	Geibelstr. 17	01.03.1986
Hedwig Marek	Feldstraße 57	01.03.1986
Rosemarie Grebe	Schillerstr. 41	01.06.1986
Heike Sokoll	Legienstr. 14	01.06.1986
Else Manzeck	Goebenstraße 24	01.06.1986
Ralf Brügemann	Wernershagener Weg 111	01.07.1986
Sigrid Grothoff	Geibelstr. 13	01.08.1986
Annelie Dose	Koldingstr. 2	01.08.1986
Dr. Hans-Hoch-Stiftung	Fürstthof 8	01.08.1986
Petra Hass	Danziger Str. 58	01.09.1986
Hartmut Thiergart	Stettiner Str. 11	01.09.1986
Rita Ehlers	Sachsenring 81	01.10.1986
Wolfgang Sommerfeld	Marienstr. 38	01.10.1986
Paul Nieke	Hansaring 70	01.10.1986
Dora Dohse	Störwiesen 46	01.10.1986
Frieda Jöhnc	Feldstraße 61	01.10.1986
Heike Wodtke	Schillerstr. 41	01.11.1986
Thomas Bumann	Wernershagener Weg 123	01.11.1986
Charlotte Broschat	Roschdohler Weg 29	01.12.1986



50 Jahre Mieterjubiläum in 2011

Hannelore Protz	Feldstraße 39	01.01.1961
Uwe Tödt	Stettiner Str. 14	15.01.1961
Helga Pries	Stettiner Str. 16	15.01.1961
Lydia Gabel	Stettiner Str. 8	15.03.1961
Karin Brandenburg	Stettiner Str. 8	15.03.1961
Irmgard Schlüsen	Stettiner Str. 10	15.03.1961
Paul Potratz	Lötzener Str. 18	01.10.1961
Erna Löwe	Sudetenlandstr. 22 b	15.11.1961
Elli Siemsen	Sudetenlandstr. 22 d	01.12.1961
Inge Elise	Sudetenlandstr. 22 d	01.12.1961
Dorothea Sewczyk	Sudetenlandstr. 22 d	01.12.1961
Maria Montag	Geibelstr. 9	15.12.1961



Marzipan-Bratäpfel mit Vanille- und Schokosoße

Zubereitung:

Marzipan in Stücke schneiden. Die Rosinen und Mandeln damit verkneten. Masse in 4 Stücke teilen. Die zurechtgeschnittenen Stücke in ca. 1cm dicke Rollen formen. Von den Äpfeln einen Deckel abschneiden. Danach sorgfältig das Kerngehäuse ausstechen. Je eine Marzipanrolle in die entstandenen Löcher im Apfel füllen.

Die gefüllten Äpfel in eine flache Auflaufform setzen und 25 Minuten bei 200° C (Ober- und Unterhitze) im Backofen braten.

Die Vanille- und die Schokosoße über die Bratäpfel gießen, mit Rosinen und Mandeln bestreuen.

Das Redaktionsteam wünscht Ihnen viel Vergnügen beim Genießen!

tn

Zutaten für 4 Personen:

1 EL Rosinen	500ml Milch
100g Marzipanrohmasse	Rosinen
3 EL gehackte Mandeln	Mandeln
4 Äpfel, säuerlich, z. B. Boskoop	1 Paket Vanillesoße
4 EL Zitronensaft	1 Paket Schokosoße
125 ml Apfelsaft	
2 EL Zucker	



Zubereitungszeit: ca. 30 Minuten



Mit Techem Smart System werden aus Ihren Immobilien echte Energiebündel.

Eine Lösung, viele Leistungen: Gesteigerte Qualität und Schnelligkeit für Ihre Abrechnung. Laufendes Gerätemonitoring zur automatischen Prüfung Ihrer Funkerfassungsgeräte. Den energetischen Zustand Ihrer Immobilien immer im Blick, optimiertes Verbrauchsverhalten durch Energiemonitoring und garantiert mehr als 6 % Energieeinsparung.

Techem Energy Services GmbH
Niederlassung Kiel · Prinz-Heinrich-Straße 20 · 24106 Kiel-Wik
Tel.: 04 31/6 48 14-0 · Fax: -788 · www.techem.de

techem

Spielwegekonzept Böckler-Siedlung erfolgreich umgesetzt



Spielplatz Stettiner Straße 17

Durch das Spielwegekonzept wurde eine umfassende Aufwertung des Bereiches zwischen Stettiner Straße, Breslauer Straße, Kantplatz - mittendrin die Danziger Straße - erreicht.

Die Außenanlage eines wichtigen Bereiches der Böckler-Siedlung befand sich bis vor kurzem noch in ihrem Ursprungszustand aus der Zeit des Entstehens der Siedlung um 1950 - ohne ausgebautes Wegesystem. Bestandteil der ab 1999 durch die Stadt Neumünster aufgestellten Stadtteil-Rahmenplanung war ein Spielwegekonzept. In Zusammenarbeit mit dem Land Schleswig-Holstein, der Stadt Neumünster, der BIG-Städtebau und der Agentur für Arbeit konnte die deutliche Aufwertung dieses Bereiches als geförderte Maßnahme nun durchgeführt und fertig gestellt werden.

Die Umsetzung des Spielwegekonzeptes in der Böckler-Siedlung in Neumünster im Rahmen einer Qualifizierungsmaßnahme für dort lebende Langzeitarbeitslose, begann im Frühjahr 2010 und wurde im Juni 2011 erfolgreich abgeschlossen. Im Rahmen dieses Projektes wurden umfangreiche Planungen in die Realität umgesetzt, u.a. Bau von Rasenanlagen,

Wegen, Gehölzpflanzungen und Bau von Spielflächen. Durch die Vorgabe dieses mit Teilnehmern (ALG II-Empfängern) durchzuführen, die im Plangebiet wohnen, gab es zeitliche Verschiebungen, die letztendlich den Erfolg des Projektes nicht beeinträchtigten. Die Umsetzung des Projektes Spielwegekonzept Böckler-Siedlung hatte primär die Aufgabe, Teilnehmer zu qualifizieren. Hierzu wurde umfangreiche sozialpädagogische und fachliche Betreuung geleistet. An dem Projekt haben 2010 insgesamt 17 Teilnehmer mitgewirkt. Im Jahr 2011 waren insgesamt 5 Teilnehmer beteiligt. Als Betreuer und Qualifizierungsträger war die Fa. Grünwerk GmbH eingesetzt.



Ein Projektmitarbeiter bei der Landschaftsgestaltung

Soziale Qualifizierung: Wichtige Qualifizierungsziele wie z.B. Pünktlichkeit, Zuverlässigkeit, Kooperationsbereitschaft und Leistungsbereitschaft waren bei den Teilnehmern nach einer längeren Arbeitslosigkeit individuell unterschiedlich vorhanden bzw. ausgeprägt. Hier war immer wieder sozialpädagogische Unterstützung erforderlich, um durch Motivation sowie Einzel- und Gruppengespräche obige Ziele zu erreichen. Insgesamt war dieser Einsatz erfolgreich, wie sich am Anwesenheitsbild der Teilnehmer und dem Verbleib, nach Beendigung der Maßnahme, ersehen lässt. Letztlich sind 5 Teilnehmer während der Maßnahme oder direkt im Anschluss in sozialversicherungspflichtige Arbeitsverhältnisse gewechselt.

Fachliche Qualifizierung: Zur fachlichen Qualifizierung wurden die einzelnen Arbeitsschritte als Qualifizierungsmodule aufgebaut, diese wurden dem Ausbildungsplan zum Beruf des Gärtners entnommen. Es war das Ziel, die Teilnehmer vorgegebene Normen erlernen, einhalten und während der Arbeit umsetzen zu lassen. So wurden beispielsweise Wegehöhen- und fluchtgerecht eingemessen, Boden wurde höhengerecht ausgekoffert, Tragschichten höhengerecht nach Plan eingebaut und verdichtet. Ähnliche Qualifizierungsschritte gab es in den Bereichen Rasenanlage, Gehölzschnitt, Pflanzarbeiten, Pflasterarbeiten etc.. Die Schritte waren überschaubar, überforderten nicht und es ließ sich kurzfristig ein Ergebnis erzielen, das überprüfbar war.

Insbesondere für die Motivation der Teilnehmer war dieses sehr wichtig. Die Teilnehmer erlernten im Rahmen dieser Maßnahme Arbeitsschritte, die zum Berufsbild des Gärtners gehören. Jedoch war es nicht das Ziel hier Gärtner auszubilden, sondern den Teilnehmern Normen vorzugeben, nach denen eine fachliche Arbeitsleistung zu erbringen war. Die Einhaltung dieser Normen wurden von den Teilneh-



Der Seniorenfitnessbereich Max-Richter-Straße 20

mern selbst, natürlich unter Anleitung, immer wieder überprüft.

Dieses sind grundlegende Voraussetzungen in allen Berufsfeldern und daher für eine Vermittlung in feste Arbeitsverhältnisse unverzichtbar. Diese Qualifizierungsinhalte wurden intern durch entsprechende Fachanleiter der Grünwerk GmbH vermittelt. Externe Qualifizierungsinhalte wie Umgang mit der Motorsäge (Sägeschein), Bagger- und Radladereinsatz (Bagger- und Laderschein) und PKW-Anhänger-Führerschein wurde für geeignete Teilnehmer von externen Qualifizierungsträgern vermittelt.

Durch die erfolgreiche Durchführung dieser Maßnahme konnte ein wichtiger Bereich der runderneuernten Böckler-Siedlung neuzeitlichem Standard angepasst werden. Dieser Bereich fügt sich nunmehr harmonisch und hochwertig in die sanierte Siedlung ein und steht stadtteilübergreifend den Bewohnern zur Verfügung. Der angegliederte neue Spielplatz und der Senioren-Fitness-Bereich runden das positive Bild ab.

Grünwerk GmbH



TV-Zukunft ist digital - analoges Fernsehen im Kabel bleibt

Am 30. April 2012 ist es soweit: Das analoge Satellitenfernsehen wird abgeschaltet. Satellitenkunden, die bis dahin nicht auf digitalen Empfang umgerüstet haben, werden auf ihr gewohntes Fernsehprogramm verzichten müssen. Eine gute Alternative ist das Kabelfernsehen, denn Kabelanschlusskunden sind von der Abschaltung des analogen Satellitenfernsehens nicht betroffen! Mieter der WOBAU können sich entspannt auf der Fernsehcouch zurücklehnen, denn ihr Fernsehprogramm kommt über das Kabel von Kabel Deutschland. Und der Netzbetreiber hat entschieden, das analoge Programmangebot parallel zum digitalen und hochauflösenden Fernsehen noch über Jahre hinweg aufrecht zu erhalten. Sofern die Fernsehsignale nur noch in digitaler Qualität angeboten werden, wird Kabel Deutschland diese in analoge Signale umwandeln und weiter in das Netz einspeisen.

Digitaler Video-Recorder: Fernsehkomfort mit Aufnahme-funktion

Die Zukunft des Fernsehens ist jedoch digital, auch im Kabel. Für den Zuschauer bringt digitales Fernsehen zwei entscheidende Vorteile: die exzellente Bild- und Tonqualität und die größere Sendervielfalt. Der Umstieg vom analogen zum digitalen Fernsehen ist auch denkbar einfach. Die digitalen TV-Signale liegen parallel zu den analogen Signalen an der heimischen Kabeldose an und müssen nur mit einem Empfangsgerät entschlüsselt werden. Zum Beispiel bietet Kabel Deutschland den HD-fähigen digitalen Video-Recorder (HD-DVR) an. Das Gerät wird zwischen Fernseher und Kabeldose angeschlossen und übernimmt die Funktionen des Digital Receivers. Zudem ist der HD-DVR mit einer Festplatte und vier Tunern ausgestattet. Damit können drei parallel laufende, nicht kopiergeschützte Sendungen aufgenommen werden, während eine vierte angeschaut wird. Bis zu 200 Stunden Fernsehen passen auf die 320 GB Festplatte und können unabhängig vom Fernsehprogramm später angesehen wer-

den. Ein zusätzlicher Pluspunkt: Der HD-DVR lässt mit seiner übersichtlichen Fernbedienung ganz intuitiv bedienen und bringt so schnell und einfach mehr Fernsehkomfort ins Wohnzimmer.

Digital-TV im Kabel: Große Sendervielfalt, hervorragende Qualität, HDTV

Mit Hilfe eines Digital Receivers und einer freigeschalteten Smartcard lassen sich derzeit bis zu 100 digitale TV-Programme und bis zu 70 digitale Radiosender empfangen. In hochauflösender Qualität (HD) stehen Kabelkunden aktuell bereits 18 Programme zur Verfügung. Darunter sind die drei öffentlich-rechtlichen Sender "Das Erste HD", "ZDF HD" und "Arte HD". Ab Oktober 2011 werden auch die privaten Sender "ProSieben HD", "SAT.1 HD", "kabel eins HD" und "sixx HD" der ProSiebenSat.1-Gruppe das HDTV-Angebot erweitern. Der digitale Kabelanschluss ermöglicht zudem den Zugang zu weiteren attraktiven Fernsehangeboten, wie Pay TV und Fremdsprachenpakete.

Kabelanschluss:

Mit bis zu 100.000 kbit/s durchs Netz

Ein Leben ohne Internet ist für viele nicht mehr denkbar. Wir schreiben E-Mails, teilen unsere alltäglichen Erlebnisse mit Freunden über soziale Netzwerke wie Facebook, wir twittern, ersteigern Schnäppchen online und so manch einer sucht die große Liebe im Netz. Das Internet hat viele Lebensbereiche verändert und erleichtert. Wir fragen nicht mehr, ob Internet an einer Adresse verfügbar ist, sondern welche Geschwindigkeit möglich ist. Kabel Deutschland bietet auch bei der WOBAU in Neumünster Downloadgeschwindigkeiten von bis zu 100.000 kbit/s an. Über das moderne Kabel-Glasfaser-Netz surft man also schneller als mit gängigem DSL.

Für 19,90 Euro bis zu 100.000 kbit/s-schnell im Internet surfen und telefonieren

Das Hochgeschwindigkeits-Internet bietet sich ideal

für Familien oder Wohngemeinschaften an. Immer mehr internetfähige Geräte wie Laptop, Internetradio und Handy sind in Haushalten vorhanden. Sogar Fernseher und moderne Haushaltsgeräte verfügen über eine Internetschnittstelle und ziehen Daten aus dem Netz. Sind mehrere Geräte und Nutzer online, entscheidet die verfügbare Geschwindigkeit und Leistungsfähigkeit des Anschlusses über die Übertragungszeit. Neukunden bei Kabel Deutschland können bereits mit bis zu 100.000 kbit/s im Internet surfen.

Im Paket mit einem Telefonanschluss kostet der schnelle Internetanschluss aktuell nur 19,90 Euro. Eine Flatrate ins deutsche Festnetz ist inklusive. Nach dem ersten Vertragsjahr fallen für das Paket ‚Internet & Telefon 100‘ monatlich 39,90 Euro an. Mit den aktuellen Aktionspreisen sparen neue Kunden im ersten Jahr also 240 Euro. Auch für Internet- und Telefonkunden von Kabel Deutschland, die ihre gebuchte Geschwindigkeit erhöhen und zu "Internet & Telefon 100" wechseln möchten, gibt es attraktive Konditionen. *Kabel Deutschland*

Information



Hier sehen sie alle wichtigen Kontaktdaten zu Kabel Deutschland:

Vertriebsbüro Kiel - bei Interesse und Fragen zu allen Kabel Deutschland-Produkten

Telefon 0431 – 12 84 108,

E-Mail: vertriebsbuero.kiel@kabelmail.de

Kundenservice - Für Fragen zu Verträgen, Produkten, Rechnungen, Annahme von Bestellungen, usw.

Kostenfreie Hotline: 0800 / 27 87 000

E-Mail: kundenservice@kabeldeutschland.de

Postadresse: Kabel Deutschland, Kundenservice Erfurt, 99116 Erfurt

Ein Kabel – viele Vorteile

TV, Internet und Telefon aus einer Hand.³



Digitales Fernsehen inkl. HD-TV¹

- Bis zu 100 digitale TV-Sender zusätzlich²
- Brillante Bild- und Tonqualität
- Scharfes HD-TV bei ARD, ZDF und arte
- Weitere HD-Programme im Abo-TV verfügbar



Internet-Flatrate mit bis zu 100 Mbit/s



Festnetz-Telefonanschluss – kein Telekom-Anschluss notwendig³



Mobil telefonieren und surfen

Lassen Sie sich von unserem autorisierten Vertriebspartner beraten:
Sie erreichen das Vertriebsbüro Kiel unter Telefon 0431/12 84 108.

Für technische Fragen steht unser Service-Center unter 0800/52 666 25 täglich rund um die Uhr zur Verfügung.

Ihr Kabelanschluss für Fernsehen, Internet und Telefon.

1) Empfang von HD nur, wenn die Sender im HD-Standard ausgestrahlt werden. Die Freischaltung von im HD-Standard verbreiteten Programmen kann von zusätzlichen Anforderungen der Programmveranstalter abhängen.
2) Voraussetzungen für den Empfang von 202 digitalen Free-TV-Sendern sind der Anschluss an das von Kabel Deutschland modernisierte Breitbandkabelnetz und ein auf 862 MHz aufgetastetes Hausnetz. Sofern eine dieser Voraussetzungen nicht zutrifft, empfangen Sie 76 digitale Free-TV-Sender. 3) In immer mehr Neubaugebieten und mit modernisiertem Hausnetz verfügbar.

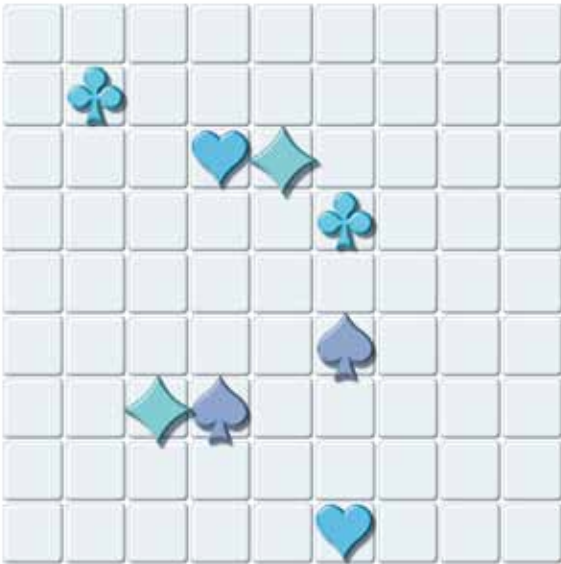


Kabel Deutschland

Viel Spaß beim Knobeln!

BlindDate

Verbinden Sie gleiche Symbole mit einem Linienzug.
Die Wege dürfen sich nicht kreuzen.
Alle Felder müssen einmal durchschritten werden.



Beispiel:

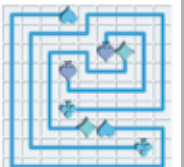
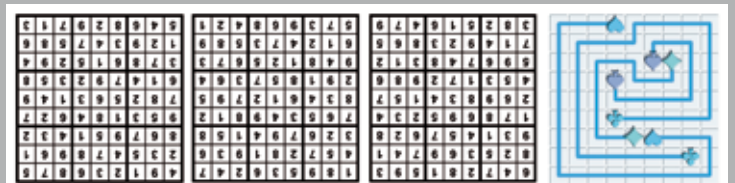


		7	2			5	9	3
8		5		6	9	7		
			4					
				9	5			
2	6							
						9	8	6
			7	4	8		1	
7	1							
						4		9

1						2		7
4	5	7						
				9	4			8
7			3	4			1	
			6	1			9	
2	9	1						
9	4					6		
	1					5	8	9
				6	8			

Und hier das Sudoku für die Profis:

4		1						7
			5	4		8		
				9				3
				1	4			
	8				3			9
6								8
			6	1		2		
1		9						
				2		7	1	



WOB AU
...Ihr Partner für gutes Wohnen!

**SICHERN SIE SICH IHREN
TRAUM VOM EIGENHEIM!**



- 1 ca. 623 m²
- 2 ca. 624 m²
- 3 ca. 623 m²
- 4 ca. 624 m²
- 5 ca. 640 m²
- 6 ca. 650 m²



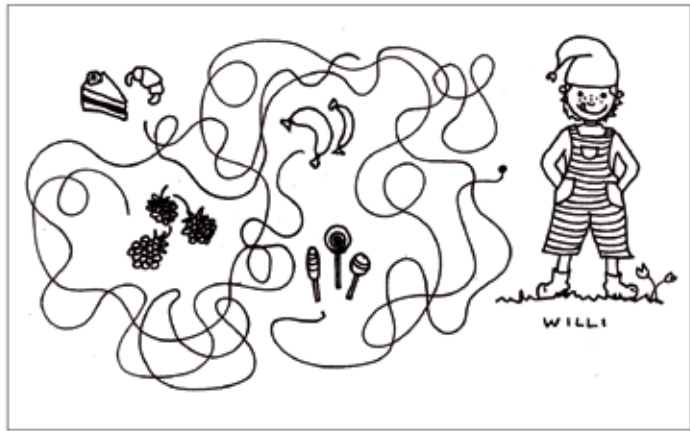
- 1 ca. 680 m²
- 2 ca. 620 m²
- 3 ca. 610 m²
- 4 ca. 610 m²
- 5 ca. 610 m²

**NUR NOCH 5 BAUGRUNDSTÜCKE
IN NEUMÜNSTER-RUTHENBERG**

Ihre Ansprechpartner:
Herr Friederichsen, 04321/184-14 oder 0176/12 11 84 15
Frau Neumann, 04321/184-20 oder 0176/12 11 84 21

www.wobau-neumuenster.de

Rätselspaß



Was ist wohl das Lieblingsessen der beiden Wichtel? Finde es heraus, indem du dem Labyrinth folgst!

5 Freunde unterwegs Findest Du Sie?

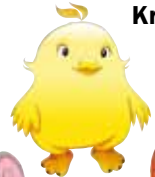
Hallo Kinder,
auch in diesem Heft
sind die 5 Freunde
Tommi, Kroko, Fixie,
Pieps und Jerry wieder
am Verstecken spielen.
Findest Du sie? Sie kön-
nen überall stecken.



Tommi



Kroko



Pieps



Jerry



Fixie



Im unteren Bild haben sich 9 Fehler eingeschlichen. Kreise sie ein!

Vervollständige die Reihen und male die fehlenden
Rittersachen in die Kästchen!



Elektroschrott sammeln und verwerten - ein Gewinn für unsere Umwelt

Kaum ein anderer Markt ist so sehr vom rasanten Fortschritt geprägt wie der für elektronische Geräte. Die Hersteller bieten uns regelmäßig neue und leistungsfähigere Produkte an, so dass Handys, Computer, Kühlschränke oder Fernseher immer schneller ausgedient haben und entsorgt werden.

Elektro-Altgeräte beinhalten einerseits wertvolle Materialien, die als sekundäre Rohstoffe zurückgewonnen werden können, andererseits enthalten sie eine Vielzahl giftiger und umweltgefährdender Stoffe wie Schwermetalle, FCKW oder Öle. Aus diesem Grund sind die Hersteller seit 2006 verpflichtet, Altgeräte zurückzunehmen und nach bestimmten ökologischen Standards sicher zu entsorgen.

Um dieses zu ermöglichen, müssen die Verbraucherinnen und Verbraucher Elektrogeräte, die sie nicht mehr nutzen, einer getrennten Sammlung zuführen.



Elektro- und Elektronik-Altgeräte dürfen nicht in die Graue Tonne für Restmüll, in die Grüne Tonne für Bioabfälle, in die Blaue Tonne für Papierabfälle oder den Gelben Sack für Verpackungsabfälle geworfen werden.

Wie können Elektro- und Elektronik-Altgeräte umweltgerecht entsorgt werden?

In Neumünster gibt es verschiedene Möglichkeiten Elektro - Schrott aus privaten Haushalten umweltgerecht und kostenlos zu entsorgen:

• *Abholung der Altgeräte mit der Sperrmüllsammlung*

Elektro- und Elektronik-Altgeräte werden nach vorheriger telefonischer Anmeldung unter der TBZ Service-Telefonnummer 04321/942-29 00 unentgeltlich bei der Sperrmüllabfuhr abgeholt. Elektro-Altgeräte müssen dann getrennt von den anderen Sperrmüllartikeln aufgestellt werden.

• *Anlieferung bei den Sammelstellen im Stadtgebiet*

Elektro-Kleingeräte aus privaten Haushalten können an den Sammelplätzen im Stadtgebiet abgegeben werden:

Sammelplätze

Böcklersiedlung - Hansaring an der KSV-Halle

Brachenfeld/Ruthenberg – Waldwiesenweg

Einfeld - Kreuzkamp

Gadeland – Krogredder

Gartenstadt - Carlstraße gegenüber Osterhofpark

Tungendorf - Oberjörn am Sportplatz

Wittorf – Mühlenstraße

Anlieferung jeweils Sa: 8.00-12.00 Uhr

Elektro-Klein- und Großgeräte können an folgenden weiteren Annahmestellen im Stadtgebiet angeliefert werden:

Sammelplatz Faldera
Technisches Betriebszentrum, Niebüller Str. 90
Mo-Do: 7:00-15.00 Uhr
Fr: 7:00-13.00 Uhr
Sa: 8.00-12.00 Uhr

Abfallwirtschaftszentrum
der SWN Entsorgung GmbH
Padenstedter Weg 1
Mo-Fr: 8:00-18.00 Uhr
Sa: 8:00-12:00 Uhr

Firma Behrendt Recycling GmbH
Leinestraße 31 und Gutenbergstraße 34-38
Mo-Fr: 7:00-15.30 Uhr

Weitere Informationen zum Thema „Umweltverträgliche Sammlung und Recycling von Elektro- und Elektronik-Altgeräten“ stellt die Stadt Neumünster auf der Internetseite des Technischen Betriebszentrums www.neumuenster.de/tbz oder unter der Service-Telefonnummer 04321 / 942-29 00 zur Verfügung.

Elektro- und Elektronik-Altgeräte Was gehört dazu?

Haushaltsgroßgeräte

z.B. Kühlschränke, Gefriertruhen, Geschirrspül- und Waschmaschinen, Trockner, Elektroherde

Haushaltskleingeräte

z.B. Staubsauger, Rasierapparate, Föhne, Kaffeemaschinen, Bügeleisen, Toaster, Uhren

Unterhaltungselektronik

z.B. Fernseher, Radios, CD-Gerät, MP3-Player

Kommunikationsgeräte

z.B. Telefone, Handys, Computer, Monitore, Drucker, Scanner, Faxgeräte, Kopierer

Elektronische Werkzeuge

z.B. Bohrmaschinen, Akkuschauber, Stichsägen

Schadstoffhaltige Leuchten

z.B. Leuchtstofflampen und Energiesparlampen

Elektronisches Spielzeug

z.B. Spielekonsolen, ferngesteuerte Autos

Technisches Betriebszentrum Neumünster



Häuslicher Pflegedienst

Mehr als Pflege

Wir versorgen Sie nach Ihren Wünschen in Ihrer vertrauten Umgebung. Wir beraten Sie gerne – auch bei Ihnen zu Hause. Rufen Sie uns an!

Neumünster
Kantplatz 11/12, 24537 Neumünster
Telefon 04321 / 41 01 10
pflge-neumuenster@diakonie-altholstein.de

Unsere Angebote finden Sie unter www.diakonie-altholstein.de



Pflege Diakonie

Leben retten ist ganz einfach

Im Friedrich-Ebert-Krankenhaus (FEK) wurden 2010 weit über 5000 Blutkonserven verbraucht, Tendenz: steigend. Gleichzeitig wurden im Blutspendedienst des FEK aber nur 4500 Blutspenden entnommen, Tendenz: gleichbleibend.

Die Versorgungslücke wird von Jahr zu Jahr größer. Die Beschaffung einer ausreichenden Zahl an Blutkonserven ist bei knappen Beständen schwierig.

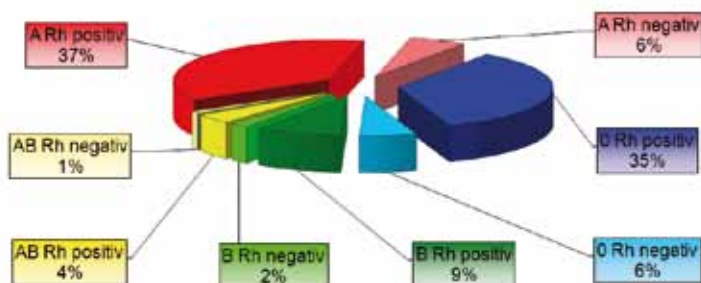
Die einzig mögliche Lösung kann nur sein, dass mehr Blut gespendet wird.

Und das ist ganz einfach!

Nur wenige Voraussetzungen müssen Sie erfüllen, damit auch Sie Leben retten können:

Sie sind über 18, aber (als Neuspender) noch keine 60 Jahre alt, wiegen mehr als 50 kg und sind gesund. Mehr nicht.

Blutgruppenverteilung in der Bevölkerung



Vor der ersten Spende wird man vom Blutbankarzt untersucht und nach etwaigen Krankheiten, Allergien und anderem befragt. Ist alles in Ordnung, kann es schon gleich losgehen: Ein kleiner Pieks in den Arm und nach ca. 10 Minuten ist ein halber Liter Blut in einen Beutel geflossen.

Danach wird das sog. Vollblut in seine Bestandteile aufgetrennt: Das Erythrozytenkonzentrat (EK), bestehend aus den roten Blutkörperchen in einer Nährlösung, das Blutplasma (GFP) und schließlich

die Blutplättchen (Thrombozytenkonzentrat, TK).

So können Sie mit einer einzigen Blutspende dazu beitragen, gleich drei unserer Patienten zu helfen!

Übrigens: Bei der Entnahme werden ausschließlich sterile Einmalartikel verwendet, so dass hier eine Infektion des Spenders ausgeschlossen werden kann. Zusätzlich werden noch wichtige Laboruntersuchungen bei jeder Spende durchgeführt, wobei z. B. Infektionen mit HIV (=AIDS-Test), Hepatitis B und C sowie Syphilis nachgewiesen werden können. Um den Blutverlust wieder auszugleichen, sollte man nach der Spende genügend trinken. In der Regel wird die Spende so von jedem gut vertragen.

Wenn Sie jetzt Blut geleckt haben, Ihren Mitmenschen etwas Gutes tun und Leben retten wollen, dann kommen Sie doch mal bei uns im Blutspendedienst im FEK vorbei. Wir freuen uns über jeden neuen Lebensretter!

Robert Adam, Blutspendedienst Klinikum Itzehoe



Information



Blutspendedienst FEK

Unsere Öffnungszeiten:

Montag 08:30 bis 13:30 Uhr

Mittwoch 11:00 bis 18:00 Uhr

Donnerstag 13:00 bis 18:00 Uhr

Tel.: 04321/ 405-5001

Bitte bringen Sie zum Spenden einen gültigen Personalausweis mit und trinken Sie vorher ausreichend.



Das City- Büro der WOBAU

Die Wobau hat nicht nur ihren Hauptstandort in der Beethovenstrasse 71 im Musikerviertel. In der Innenstadt befindet sich eine Außenstelle mitten auf dem Großflecken, das City- Vermietungsbüro.



Das City- Vermietungsbüro ist durch seine zentrale Lage auf dem Großflecken für jeden Kunden gut erreichbar. Des Weiteren ist es auch für Personen, die nicht aus Neumünster kommen, leicht aufzufinden. Seinen Wiedererkennungswert hat das City- Büro durch die auffällige Aufbauart eines Glas- Pavillons, in dem auch die „Kieler Nachrichten“ ihr Büro haben.

Unsere Ansprechpartner im City- Vermietungsbüro stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite und sind bestrebt, jeden Besucher zufrieden aus der Tür gehen zu lassen. Im Pavillon können Sie sich über Wohnungen informieren und Besichtigungstermine vereinbaren. Hier suchen wir mit Ihnen zusammen eine Wohnung, die genau Ihren Vorstellungen entspricht.

Das City-Vermietungsbüro ist Montag bis Donnerstag von 09:00 Uhr bis 12:30 Uhr und von 13:30 Uhr bis 18:00 Uhr geöffnet sowie Freitag von 09:00 Uhr bis 12:30 Uhr und von 13:30 bis 15:00 Uhr.

Wir freuen uns über Ihren Besuch im Vermietungsbüro auf dem Großflecken und werden Ihnen gerne weiterhelfen!

dm

Auf einen Blick



Geschäftsstelle Beethovenstraße 71

Telefon: 0 43 21/184 -0, **Telefax:** 0 43 21/184 - 37

Internet: www.wobau-neumuenster.de

E-Mail: info@wobau-neumuenster.de

Sprechzeiten:

Mo.-Fr. 9.00-12.00 Uhr

Mo.-Do. 9.00-12.00 Uhr + 14.00-16.00 Uhr

Technische Hausverwaltung:

Mo.-Fr. 11.00-12.00 Uhr

Bezirke

Bezirk 1

Ihre Kundenbetreuerin: Frau Klopitzke

Telefon: 184 - 25

Ihr Hausverwalter: Herr Stobbe

Telefon: 184 - 67

Bezirk 2

Ihre Kundenbetreuerin: Frau von Baczko

Telefon: 184 - 23

Ihr Hausverwalter: Herr Matzkies

Telefon: 184 - 68

Bezirk 3

Ihr Kundenbetreuer: Herr Dietrich

Telefon: 184 - 24

Ihr Hausverwalter: Herr Freudenberg

Telefon: 184 - 71

Bezirk 4

Ihre Kundenbetreuerin: Frau Elsen

Telefon: 184 - 22

Ihr Hausverwalter: Herr Richter

Telefon: 184 - 70

Mietnebenkosten

Betriebs- und

Frau Becker

Telefon: 184 - 29

Heizkosten:

Frau Stöhr

Telefon: 184 - 21

Wohnungseigentumsverwaltung und Verkauf

Ihre Ansprechpartner: Herr Friederichsen **Telefon:** 184 - 14

Frau Neumann **Telefon:** 184 - 20

City-Vermietungsbüro Großflecken 24a (Pavillon)

Ihr AnsprechpartnerInnen

Telefon: 707 94 68

Sprechzeiten: Mo.-Do. 9.00-12.30 Uhr + 13.30-18.00 Uhr

Fr. 9.00-12.30 Uhr + 13.30-15.00 Uhr

WOBAU Preisrätsel

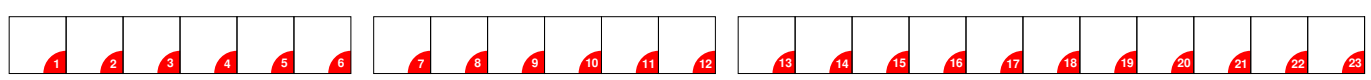
...Ihr Partner für gutes Wohnen!

Kürzel für Corporate Identity	peruan. Weltwunder: Machu...	Abk. für die Weltraum-WG	ugs. für Dummkopf	Hauptstadt v. Liechtenstein	Wenduruf beim Segeln	Disziplinarstrafe, Haft	bösartiges Tier; Unmensch	Vorn. vom 'Topmodel' Klum	Vorn. des Rock-Sängers Jagger	Vanessa, Geigenvirtuosin	
3	Partei der DDR	1	knappe Zusammenfassung, Skizze	Kurzform für Autobus, Omnibus	5	blauer, strapazierfähiger Jeansstoff	8				
		Jefferson, Fußballspieler bei Schalke 04	Abk. Nordnordost			Bedeutung, Zweck	Jean, der Präsident der FIA				
Patrick, Spieler beim VfL Wolfsburg	Werkzeug zum Schneiden, Trennen	Gericht mit feuerfestem Topf	7			Susen, ehem. dt. Weitspringerin	11				
						süd- u. mittelamerikan. Indianer		mit dem Kran transportieren	14	Gwyneth, Mimin ('Country Strong')	
Kerngewürz, ziert Grenadaflagge	Jugendlang für entspannen, nichts tun	Beethovens 3. Sinfonie	ugs. Bez. für Australien	Bez. für Personen von 20-29 Jahren			6	Gesetz zur Kernenergie	Nachfolgerpartei der KPD		
ugs. für Anführer, Vorgesetzter						europ. TV Satellitensystem					
Vorn. der Autorin Lind						Lehrbeauftragter	höchster griechischer Gott	Haushaltsplan		16	
Triathlonwettbewerb: ... Man										19	
			freundschaftliche Anrede			gängiges Längenmaß					
Schwermetall, Kürzel Pb	Abk. Compact Disc					Naturdünger von Seevögeln			18		
			Christian, die Nr.2 hinter Tim Wiese	Ausflug, Reise	Zahlwort, steht für zwei Dekaden	häufigste Familiennamen der Welt (ca. 90 Mio)	Überbleibsel, Neige			Hülsenfrüchte	
exakt, präzise	engl. für erschöpft, matt	Flaumfeder	Abk. Vereinigte Arab. Republik		Baustoff der Bienenwaben	13		20	Klosteroberer, -vorsteher	Wortschwall, Beredsamkeit	Golda, ehem. israel. Politikerin
die Form von Eiern	Daniel, Fußballer beim 1. FC Nürnberg				Titelgestalt einer Verdi-Oper	span. Wort für Frau			Pferdrennplatz in England		
		Gegenteil von aus		Bambusbär, das Wahrzeichen des WWF					Kastenmöbel zur Aufbewahrung		4
kurz für Zoologischer Garten		Vorn. v. Schlagersänger Jürgens			David, ehem. nigerian. Boxer				Karim, alger. Spieler beim VfL Wolfsburg	12	
					ugs. für eine unbekannte Sache				andererseits, respektive		
tropische Staudenfrüchte	grammatikalischer Artikel			schrille Pop-Diva: Lady ...		Hör-, und Sinnesorgane					

Finden Sie den Lösungssatz und gewinnen Sie!

Gewinne:
8 x 50,00 EUR Gutscheine
einzulösen im Media Markt Neumünster

Die Gewinner werden bei uns im Hause ermittelt und benachrichtigt. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.



Name _____ Adresse _____ Telefon _____

Bitte den Lösungssatz bis spätestens zum 31.12.2011 notieren, mit Absender versehen und bei der WOBAU abgeben, per Post einschicken oder an folgende E-Mail-Adresse (Betreff: Lösungssatz) senden: info@wobau-neumuenster.de.